**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большая Посадская ул.

Номер дома: 10 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения:

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1914 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 18612 |
| Площадь здания всего: | м2 | 3896,92 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 3370,72 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 84 |
| Количество лестниц | ед. | 4 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2005 | Ремонт или замена системы отопления | 1163,7 | 18612 | куб.м |
| 2008 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1945,8 | 1534 | кв.м. |
| 2010 | Ремонт или замена систем электроснабжения | 192,7 | 1 | Здание |
| 2006 | АВКРК - 2 кв. | 946,755 | 79 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 379,3 | 41 | Квартира |
| 2007 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 200 | 55 | п\м (погонный метр) |
| 2008 | Ремонт балконов | 366,7 | 2 | шт. |
| 2012 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 360,9 |  | тыс. руб. |
| 2008 | Разные работы | 531,9 | 25 | кв.м. |
| 2007 | Кровля | 263,9 |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 4 | 6 | 11 | 4 | 2 | 2 |  | 29 |
| **Количество комнат** | 4 | 12 | 33 | 16 | 10 | 12 |  | 87 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 140,33 | 349,54 | 663,29 | 394,4 | 245,77 | 305,56 |  | 2098,89 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 53,84 | 163,88 | 386,96 | 248,8 | 166,27 | 207,81 |  | 1227,56 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 2 | 2 | 8 |  |  | 12 |
| **Количество комнат** |  |  | 6 | 8 | 40 |  |  | 54 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 138,53 | 181 | 952,3 |  |  | 1271,83 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 99,42 | 108,7 | 650,4 |  |  | 858,52 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 2 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 2 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 1108,5 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 3485 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 747,3 |